

REPORTAGE Warm Thuis start met werving personeel op locatie voor mensen met dementie

Bewoners volgend najaar welkom in Het Grosthuis

De bouw van Het Grosthuis zit op schema. Warm Thuis verwacht volgend najaar de 35 bewoners gefaseerd te kunnen begroeten. Die komen voornamelijk te wonen in de vier gebouwen met daarin appartementen achter de voormalige boerderij. Het hoofdgebouw aan de dorpsweg kan waarschijnlijk pas enkele maanden later in gebruik worden genomen.



Leo Blank
l.blank@mediahuis.nl

Grosthuisen ■ De bouw van de appartementen en grootscheepse verbouwing van de oude, vervallen stolp uit 1871 startten begin dit jaar. Bouwbedrijf Dekker BV uit De Goorn is hoofdaannemer. Technische installaties voor onder meer verwarming, koeling, riolering, brandbeveiliging, alarmering en elektra worden aangelegd door Deba installatiebedrijf uit Monnickendam en Klatch installatietechniek uit Stompeteren.

Het hoofdgebouw bleek aan één kant zo'n dertig centimeter verzakt. Met behulp van 26 vijzels lukte het om het pand in korte tijd op te krikken zodat het weer keurig vlak staat. Vervolgens werd de grond tot een meter diep uitgegraven en kon onder de aanwezige stenen bogen een betonvloer worden gestort. Ook werden er volop stalen heipalen geslagen.

Het dubbele vierkant bleek te slecht om te laten staan. Het ligt nu op het terrein. Eigenaar en initiatiefnemer Klaas Bierman hoopt er nog een nuttige bestemming voor te vinden.

In verval

De boerderij, die Bierman in 2007 kocht om de grond erachter, werd jaren antikraak bewoond. De laatste tijd stond deze leeg en raakte in verval. Een bezoek aan Kleyn Suydermeer, een van de beide andere locaties van Warm Thuis, bracht de veehouder op het idee de stolp deze maatschappelijke functie te geven. Warm Thuis huurt de gebouwen van hem.

Dick Dekker van het bouwbedrijf verzekert dat de boerderij zoveel mogelijk in oude luister wordt hersteld. Maar op bepaalde onderdelen moeten nieuwe materialen worden gebruikt omdat de oude te slecht waren. Dat geldt bijvoorbeeld voor ramen en kozijnen, delen van buiten- en binnenmuren en het dak van het achterste deel. Inmiddels staan binnenmuren achter het voorhuis overeind.



Het voorhuis staat in de steigers, het achterste deel wordt opnieuw opgebouwd.

FOTO MARCEL ROB

Wachtlijst 150 mensen voor kleinschalige voorziening

De vier woningen met elk zeven appartementen zijn wind- en waterdicht. „Met het loodgieters- en installatiewerk zitten we op de helft. Elk appartement beschikt over een badkamer. Er zijn een gemeenschappelijke woonkamer en open keuken”, licht Dennis Bark van Deba Installatietechniek toe. Dekker verwacht dat de vier appartementencomplexen rond bouwvak 2023 worden opgeleverd.

Dubbele vierkant

Dat ligt anders met de stolp, waarvan de Boerderijstichting eerder oordeelde dat bepaalde delen niet behouden konden worden. Dick Dekker: „Daar moet nog ongelooflijk veel aan gebeuren. Het dubbele



Een voeger aan het werk.

FOTO MARCEL ROB

vierkant achter het voorhuis wordt helemaal opnieuw opgebouwd. In dit deel komen nog eens zeven appartementen. In het voorste gedeelte komen ruimten voor dagopvang van acht mensen met dementie die thuis wonen. Ook komt hier een vergaderruimte/kantoor. Boven worden zes logeerkamers gemaakt.”

Dekker verwacht dat het hoofdgebouw enkele maanden later klaar is dan de appartementencomplexen.

Het Grosthuis wordt gasloos. De energie komt van zonnepanelen en een warmtepomp. Op een diepte van 224 meter wordt warm water omhoog gepompt. Ook komt er een systeem met warmteterugwinning. Bij brandmelding sluiten alle deuren vanzelf om verspreiding van vuur

en rook te voorkomen. Het voorhuis wordt voorzien van een sprinklerinstallatie, die bij brand automatisch water begint te sproeien.

De drie bedrijven hebben vrijwel alle materialen voor het uitbreken van de oorlog in Oekraïne ingekocht. „Anders had het project zo twintig tot dertig procent duurder geworden en was het daardoor misschien onhaalbaar”, zegt Bart Klaver van Klatch Installatietechniek.

Kandidaatbewoners

Directeur-bestuurder Willy Langendijk van Warm Thuis wil komend voorjaar gesprekken starten met kandidaatbewoners en hun naasten. Er is een wachtlijst van zo'n 150 mensen met dementie. Er is al een



Inbreng dorp

Warm Thuis wil inwoners van Grosthuisen en iets daarbuiten graag betrekken bij Het Grosthuis. Er is veel vrijwilligerswerk te doen zoals vervoer van bezoekers van de dagbesteding van en naar huis en onderhoud van de tuin. Maar ook voor activiteiten met de bewoners hoopt Warm Thuis dat vrijwilligers zich aanmelden. In mei dit jaar hield de organisatie zogeheten visiedagen voor alle personeelsleden in brasserie De Grost.

groep van tien kandidaten die uitdrukkelijk kiest voor Het Grosthuis.

Geschat wordt dat er zestig tot tachtig zorgmedewerkers nodig zijn in Grosthuisen. Werving en selectie starten in binnenkort. Er komen onder meer grote billboards in Hoorn en Purmerend.

Sfeer en cultuur

Langedijk zegt dat nieuwe personeelsleden deels al eerder worden aangenomen om sfeer en cultuur te proeven op locaties in Zuidermeer en Oterleek. Ook worden ze ingezet bij de voorbereidingen voor de komst van bewoners in Grosthuisen. Ook worden vrijwilligers gezocht, onder meer voor vervoer van mensen voor de dagbesteding.