



**VERSLAG INFORMATIEBIJENKOMST IN HET KADER VAN HET VOORNEMEN TOT HERONTWIKKELING
CHOPINSTRAAAT 160**

Op woensdag 13 juli 2022 tussen 19.00 uur en 20.00 uur heeft in het gebouw aan Chopinstraat 160 een informatiebijeenkomst plaatsgevonden in verband met het voornemen van eigenaar RTS de locatie te herontwikkelen.

Ruim 30 huishoudens gelegen aan de Chopinstraat, Debussystraat en Haydnlaan hebben een huis-aan-huis-brief ontvangen met een uitnodiging voor de inloopbijeenkomst op 13 juli.

Op de volgende adressen is de brief bezorgd:

Haydnlaan: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15,

Chopinstraat: 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93

Debussystraat: 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100

De bijeenkomst is bezocht door 1 omwonende uit de Debussystraat.

Tijdens de bijeenkomst werd met behulp van een schetsmatige weergave een eerste indicatief ontwerp voor het plan voor de locatie getoond. Naast hoofdhuurder en gebruiker Esdégé-Reigersdaal waren een vertegenwoordiger van de eigenaar en WoonGraag aanwezig.

Eerder is op 17 juni is gesproken met de eigenaren van de naastliggende tandartspraktijk van nr. 162.

In juni en juli 2022 zijn er persoonlijke gesprekken gevoerd met de bewoners van Chopinstraat 93 en Haydnlaan 1.

Hierna volgt een weergave van de tijdens alle gesprekken gemaakte opmerkingen, suggesties en gestelde vragen met een eerste reactie.

Vragen, opmerkingen en suggesties:

1.	Het gebouw is hoger dan de toegestane bouwhoogte.
Reactie	Dat klopt, toegestaan is een bouwhoogte van 5 meter, het ontwerp is nu ca. 6,2 m hoog. Voor een efficiënte 24-uurszorg is het nodig om voldoende eenheden per locatie te hebben die qua afmetingen voldoen aan de actuele woonzorg-eisen. Dat heeft geleid tot een 2 ^{de} bouwlaag en op basis van het bouwbesluit is de totale hoogte nu 6,2 m geworden.
2.	Wordt het gebouw groter?
Reactie	De plattegrond van het nieuwe gebouw is ongeveer even groot als de huidige bebouwing. Het is wel anders ingedeeld waardoor het soms een stukje binnen en soms een stukje buiten het huidige bouwvlak ligt.
3.	Voorheen stonden er regelmatig busjes stil op de weg die de doorgang blokkeerden.
Reactie	De vorige doelgroep was mobiel beperkt. Hierdoor was er relatief veel transport met busjes. De huidige doelgroep komt lopend of op de fiets. De nieuwe bewoners beschikken niet over een auto of rijbewijs.
4.	De kruising met het fietspad i.c.m. de smalle straat is niet heel veilig. Kunnen de paaltjes niet beter naar de straat aan de achterzijde worden verplaatst?
Reactie	Dit zullen we aankaarten bij de gemeente.
5.	Hoe wordt het parkeren opgelost nu het gebouw groter wordt? Kan er aan de achterzijde niet een parkeergelegenheid voor de zorg gemaakt worden?
Reactie	Er is geen toename van parkeren te verwachten. De bewoners hebben dus geen auto en de zorg parkeervraag is vergelijkbaar met voorheen. De medewerkers van Esdégé-Reigersdaal stellen voor dat zij zullen gaan parkeren in de Haydnlaan waar veel ruimte is. Dan blijven de plaatsen direct in de buurt van nr. 160 beschikbaar voor de buurt.
6.	Wanneer is de start van de bouw?
Reactie	Voorlopige planning is begin 2023.
7.	Hoe lang is de bouwtijd?
Reactie	Wij schatten nu ca. 10 maanden.
8.	Hoe is het bouwverkeer bedacht? Kan dit niet via de achterzijde over de weg naar de waterzuivering?
Reactie	Dit moet in samenspraak met de gemeente worden onderzocht.
9.	Wij gaan zelf ook bouwen, hoe kunnen we dat op elkaar afstemmen?



Reactie	Wij stellen voor om planningen uit te wisselen en elkaar op de hoogte houden.
10.	Is er geen toename van verkeer nu het gebouw groter wordt?
Reactie	De nieuwe bewoners hebben geen auto en gaan allemaal lopend of op de fiets. Er zal 1 medewerker per dag werkzaam zijn, 1 in de nacht + op gezette tijden bezoek van 1 collega. Daarnaast komt er 1x per dag een busje voor de dagbesteding.