



***VERSLAG INLOOPBIJeenKOMST IN HET KADER VAN HET VOORNEMEN TOT  
HERONTWIKKELING VAN CARAVAN- EN BUNGALOWPARK DUINZICHT AAN WESTERWEG  
375 TE HEILOO***

Op donderdag 3 maart tussen 19.00 uur en 20.30 uur heeft in het wijkcentrum Trefpunt aan het Abraham du Bois-Hof 2 in Heiloo een inloopbijeenkomst plaatsgevonden in verband met het voornemen van de eigenaren om op Caravan- en Bungalowpark Duinzicht een ontwikkeling te realiseren.

Ruim 100 huishoudens gelegen aan de Westerweg, Het Bleekveld, Egelenburg, De Moestuin, De Kwekerij, bungalowpark Westerhoeve en Sloodenslaan hebben op 9 februari 2022 een huis-aan-huis-brief ontvangen met een uitnodiging voor de bijeenkomst. De brief is ook op deze dag per email aan de griffie van de gemeente Heiloo gestuurd ter doorzending aan de leden van de gemeenteraad.

De bijeenkomst is bezocht door in totaal 33 personen van 24 huishoudens. Per straat ging het om het volgend aantal huishoudens: Het Bleekveld (4), De Kwekerij (5), Westerweg (2), Egelenburg (6), De Moestuin (6) en Sloodenslaan (1). Ook waren 1 raadslid (CDA) en de gemeentelijk projectleider aanwezig.

Tijdens de bijeenkomst zijn de bezoekers door twee medewerkers van WoonGraag geïnformeerd over de wijze waarop het plan naar aanleiding van de tijdens de eerdere informatiebijeenkomst op 16 juni 2021 gemaakte opmerkingen is aangepast en aangevuld. Diverse omwonenden hebben op 3 maart een reactie gegeven op het aangepaste plan. De getoonde tekening zal na verwerking van de inpasbare reacties als basis voor het bestemmingsplan gaan dienen.

Hierna volgt een weergave van de tijdens de bijeenkomst gemaakte opmerkingen, gestelde vragen en de antwoorden.

### Opmerkingen

- Heel erg fijn dat er geen autoverbinding komt tussen plan Duinzicht en De Moestuin. (Deze opmerking is diverse keren gemaakt.)
- Wat fijn dat ik als bewoner van De Kwekerij groen voor de deur krijg i.p.v. de huidige situatie.

### Vragen en antwoorden

1.	Kan de groene erfafscheiding in de hoek bij het hofje en Het Bleekveld met geluidsabsorberend groen worden uitgevoerd?
<b>Antwoord</b>	Wij zullen hier serieus naar gaan kijken.
2.	Wij willen graag aandacht voor aanwezigheid van speeltoestellen gezien de verjonging in de wijk Het Bleekveld – De Moestuin.
<b>Antwoord</b>	Er zullen speeltoestellen in de openbare ruimte worden gerealiseerd. Gekeken wordt in hoeverre deze uitgevoerd kunnen worden in natuurlijke, duurzame materialen.
3.	Kan de verbinding tussen De Moestuin en plan Duinzicht niet helemaal afgesloten worden?
<b>Antwoord</b>	Het plan dient vanuit verschillende kanten voor hulpdiensten bereikbaar te blijven. Daarom is hier alleen een calamiteitenontsluiting met klappaaltjes opgenomen. Voetgangers en fietsers kunnen hier wel door, auto's dus niet.
4.	De recent aan De Kwekerij geplaatste ondergrondse containers kunnen niet verplaatst worden volgens de gemeente?
<b>Antwoord</b>	De locatie en de verplaatsingsmogelijkheden van de ondergrondse voorziening wordt met de gemeente afgestemd.
5.	Wat zou het fijn zijn als de woningen ook daadwerkelijk naar Heilooërs zouden gaan?
<b>Antwoord</b>	De toewijzing is niet aan WoonGraag maar aan de kopers van de verschillende plandelen en volgens de gemeentelijke regels. Wij zullen deze breed geuite wens meegeven. Verder gaat onze invloed niet.
6.	Wij hebben interesse in de woningen (opmerking gemaakt m.b.t. alle typen).
<b>Antwoord</b>	<u>Sociale woning</u> Wij adviseren u hiervoor de website van Kennemer Wonen ( <a href="http://www.kennemerwonen.nl">www.kennemerwonen.nl</a> ) in de gaten te houden. WoonGraag of 'Duinzicht' hebben hier verder geen betrokkenheid bij. U hoeft dan ook geen contact meer met WoonGraag op te nemen. Waarschijnlijk verloopt de toewijzing van deze woningen via de SVNK.

	<p><u>Seniorenhofje</u>  Het zal hier gaan om woningen in de 'middenhuur'. Als u ons uw naam en email-adres toestuurt dan noteren wij uw gegevens. U stemt hiermee in dat te zijner tijd contact met u zal worden opgenomen door de verhurend makelaar. U hoeft dan geen contact meer met WoonGraag op te nemen.</p> <p>Aan het toezenden van uw gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.</p> <p><u>Twee-onder-1-kap-woning of vrije kavel</u>  Op dit moment is de wijze van ontwikkeling en verkoop nog niet bekend. Als u ons uw naam en email-adres toestuurt dan noteren wij uw gegevens. U stemt hiermee in dat te zijner tijd contact met u zal worden opgenomen door de verkopend makelaar. U hoeft dan geen contact meer met WoonGraag op te nemen.</p> <p>Aan het toezenden van uw gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.</p> <p>Voor vragen over Parc Westerhoeve adviseren wij u deze facebookpagina te bezoeken: <a href="https://www.facebook.com/parcwesterhoeve/">https://www.facebook.com/parcwesterhoeve/</a>.  WoonGraag of 'Duinzicht' hebben geen betrokkenheid bij deze ontwikkeling.</p>
7.	Wij krijgen vanuit de Egelenburg zicht op de achterzijde van de sociale huurwoningen. Kunnen deze niet geruild worden met het seniorenhofje?
<b>Antwoord</b>	Nee, dat is helaas niet mogelijk. Er is in samenspraak met de stedenbouwkundige voor deze oplossing gekozen omdat die qua bebouwing het beste aansluit op de omgeving. Ook vinden wij zelf de locatie voor het hofje en de sociale huurwoningen qua ligging, bereikbaarheid en oriëntatie beter aansluiten op de overige bebouwing in het plan en de bestaande bebouwing. Tot slot zullen er bomen blijven staan c.q. terugkomen tussen uw woning, Duinzicht en de achterzijde van de sociale huurwoningen waardoor het zicht op de achterzijde van deze woningen naar onze verwachting beperkt zal blijven.
8.	Er komt nu een hek tussen de parkeerplaatsen van de Egelenburg en het nieuwe plan. Dat is prima maar er staan ook drie bomen die zeer slecht zijn. Kunnen die eruit en dan alleen de coniferen laten staan?
<b>Antwoord</b>	We gaan dit bekijken.
9.	Komt er tussen de westelijke begrenzing van het plan en het bosje een hek of een haag? Gezien het groene karakter zouden wij het liefste een haag hebben.
<b>Antwoord</b>	We gaan deze optie bekijken. Van belang is dat er bij de parkeerplaatsen ter hoogte van Het Bleekveld geen loopverbinding met Het Bleekveld mogelijk wordt, want dat is toegezegd.
10.	Ik woon in een appartement aan De Kwekerij en zou graag willen dat ik er aan de achterzijde nog steeds uit kan, zoals nu.

<b>Antwoord</b>	Dat is inderdaad mogelijk. We maken daar een haag langs de achtertuinen en een pad dat achter De Kwekerij in het groen doorloopt van oost naar west.
11.	Aan de zijde van De Moestuin staan nu geparkeerde auto's waar u de doorgang voor calamiteiten heeft ingetekend. Die bereikbaarheid voor hulpdiensten moet ook aan de kant van De Moestuin mogelijk zijn en er dient dus zichtbaar gemaakt te worden waar de auto's kunnen staan.
<b>Antwoord</b>	Goede opmerking, nemen we zowel mee bij de verdere uitwerking van het plan als in de afstemming met de gemeente.
12.	In uw plan staat ook een verbinding met Westerhoeve. Is het al zeker dat daar een ontwikkeling komt en gaat het verkeer van Westerhoeve ook aan de andere zijde het plan uit?
<b>Antwoord</b>	Dat weten we nog niet. Is ook afhankelijk van het stedenbouwkundig plan voor Westerhoeve. Hoe dan ook komt er een verbinding. Eventuele herontwikkeling van Westerhoeve is overigens pas vanaf 2025 aan de orde omdat de huidige verhuur nog doorloopt tot en met 2024.
13.	Komt er ook een aanpassing van het plan Westenwind?
<b>Antwoord</b>	Dat is ons niet bekend.
14.	Het hofje staat dicht bij het bos. Krijgen de woningen wel voldoende daglicht en zon?
<b>Antwoord</b>	Deze opmerking kregen we ook tijdens de vorige inloopbijeenkomst en daarom is besloten om de bebouwing aan de westzijde van het hofje te laten vervallen en het hof iets te verplaatsen. Hierdoor is de u-vorm en het zicht op het bosje ontstaan. Nu krijgen alle woningen zon uit het zuiden of oosten. In het oorspronkelijke bungalowpark was dit ook al zo en dit bleek voor de bezoekers een prima situatie.