



***VERSLAG INFORMATIEBIJEENKOMST IN HET KADER VAN HET VOORNEMEN TOT  
HERONTWIKKELING VAN CARAVAN- EN BUNGALOWPARK DUINZICHT AAN WESTERWEG  
375 TE HEILOO***

Op woensdag 16 juni 2021 tussen 17.00 uur en 20.00 uur heeft in de buitenlucht op de locatie van Caravan- en Bungalowpark Duinzicht een informatiebijeenkomst plaatsgevonden in verband met het voornemen van de eigenaren om op het park een ontwikkeling te realiseren.

Vanwege de situatie rondom corona en de 1,5 meter-samenleving was de bijeenkomst verdeeld over 2 tenten waar in blokken van 15 minuten telkens 1 huishouden op gepaste afstand ontvangen en geïnformeerd kon worden. De informatiebijeenkomst had tot doel vragen, wensen en aandachtspunten van de omwonenden te vernemen.

Ruim 100 huishoudens gelegen aan de Westerweg, Het Bleekveld, Egelenburg, De Moestuin, De Kwekerij hebben op 7 juni 2021 een huis-aan-huis-brief ontvangen met een uitnodiging voor de bijeenkomst.

De bijeenkomst is bezocht door 18 huishoudens (in totaal 31 personen): Het Bleekveld (8), De Kwekerij (2), Westerweg (4), Egelenburg (3), De Moestuin (1). Ook waren er 2 raadsleden (1 x VVD en 1 x CDA) en de gemeentelijk projectleider aanwezig.

Tijdens de bijeenkomst werd met behulp van een schetsmatige weergave een eerste indicatieve stedenbouwkundige opzet van een plan voor de locatie getoond. De beelden werden ondersteund door een luchtfoto en voorzien van een toelichting door medewerkers van WoonGraag. Omwonenden werden na de toelichting uitgenodigd om het terrein te voet te verkennen en bekijken.

Hierna volgt een weergave van de tijdens alle gesprekken gemaakte opmerkingen, gestelde vragen en de antwoorden.



## Opmerkingen

- Ik vind het een mooi plan! Een hek tussen Het Bleekveld/De Moestuin en perceel Duinzicht zou een mooie oplossing zijn.
- De behoefte aan dit type woningen is groot, het algemeen belang moet boven individueel belang gaan. Waar mogelijk rekening houden met persoonlijke wensen omwonenden maar niet tegen elke prijs.
- Wij hebben problemen met het plan i.v.m. toename van het aantal auto's op De Kwekerij. Ook hebben wij zorgen over privacy als er een woning naast onze eigen woning wordt gebouwd.
- Volgens ons kan er beter ontsloten worden vanaf de Slootenslaan in plaats van ontsluiting via De Moestuin, een smalle straat waar veel geparkeerd wordt.
- Wij hebben vragen en zorgen, maar die hebben meer betrekking op de ontwikkeling van Westerhoeve.
- Wij willen geen verbinding tussen De Moestuin en het perceel van Duinzicht.
- De 3 lagen bebouwing van het voor Kennemer Wonen beoogde woonblok vind ik te hoog. Voor mij maximaal 2 lagen. Het staat ook te dicht bij Het Bleekveld. Daarnaast geven parkeerplaatsen ertussen ook overlast.
- Ik maak mij zorgen over doorgaand verkeer via Egelenburg en De Moestuin.
- Ik heb geen vragen, ben vooral nieuwsgierig. Ik ben positief over het feit dat er groen voor mijn huurwoning komt.
- Wij vinden het een mooi plan, we snappen dat 'De Moestuin' geen verbinding wil met het perceel van Duinzicht. Maar, er zijn nu veel meer auto's dan vroeger. De laatste jaren zijn er allemaal nieuwe bewoners bijgekomen en die hebben vaak 1, 2 of zelfs 3 auto's. Wij hebben zelf geen auto en zijn zo'n beetje de laatste ouderen.
- Wij zijn positief over vele groen in het plan en wijze van afwatering. We zijn ook zeer positief over de komst van sociale / starterswoningen.
- De ontsluiting via De Moestuin baart ons zorgen.
- Wij vinden het een prachtig plan, respectvol passend op locatie met veel groen.

**Vragen en antwoorden**

<b>1.</b>	Op de schets ontbreekt een deel van onze opstallen. Wij willen graag aandacht voor de wijze waarop de dichtstbijzijnde gelegen kavel wordt ingevuld qua hoogte en afstand.
<b>Antwoord</b>	Aan omwonende is toegezegd om hier nader persoonlijk over van gedachten te wisselen.
<b>2.</b>	Wij willen graag een hek tussen het gemeentebos en Duinzicht (met eventueel een poortje bij DZ) hebben. Is dat mogelijk?
<b>Antwoord</b>	Dat gaan we onderzoeken en afstemmen met de gemeente. Het bos krijgt via een wandelroute meer zuidelijk wel een verbinding met Duinzicht.
<b>3.</b>	Volgens ons zijn er bij de woningen van Kennemer Wonen te weinig parkeerplaatsen ingetekend. Klopt dat?
<b>Antwoord</b>	Er is voor het aantal parkeerplaatsen bij de woningen van Kennemer Wonen in de nieuwe situatie uitgegaan van het gemeentelijk parkeerbeleid.
<b>4.</b>	Wij hebben enige zorgen over de inijk vanuit en zicht op onze woning van de sociale appartementen. Wat kunt u hieraan doen?
<b>Antwoord</b>	Het is niet helemaal te vermijden dat er vanuit woningen soms zicht is op andere woningen en/of de tuinen. Door zoveel mogelijk afstand in het plan op te nemen ten opzichte van de bestaande woningen en rondom het terrein nagenoeg de gehele groensingel te behouden is geprobeerd de inijk tot een minimum te beperken.
<b>5.</b>	Ik ben hier vanuit Amsterdam komen wonen en vind het bos aan de westzijde van Duinzicht erg fraai en wil liever niet dat er op de locatie van Duinzicht wordt gebouwd. Kunnen er niet volkstuinten op het terrein van Duinzicht komen?
<b>Antwoord</b>	In overleg met de gemeente is vastgesteld dat woningbouw de beste invulling is voor de locatie Duinzicht.
<b>6.</b>	Wij vinden het een prachtig plan. Wij zouden graag in aanmerking willen komen voor een woning in het hof. Zou u kunnen aangeven hoe wij dit moeten doen?
<b>Antwoord</b>	Wij zullen uw interesse tzt doorgeven aan de partij die deze woningen zal gaan verhuren.
<b>7.</b>	Is ontsluiting over terrein Westerhoeve niet logischer dan via De Moestuin?
<b>Antwoord</b>	Dat zullen we in overleg met Westerhoeve en gemeente moeten onderzoeken.

<b>8.</b>	Mooi plan, maar wilt u erop letten dat voorkomen wordt dat de woningen in seniorenhof geen zon krijgen als gevolg van hoge bomen? Kunt u niet meer afstand van het seniorenhof tot bomen maken?
<b>Antwoord</b>	Goed punt. Nemen we mee in de verdere uitwerking.
<b>9.</b>	Wat worden de bouwhoogtes van sociale appartementen?
<b>Antwoord</b>	Dit worden net als de bestaande bouw 3 lagen, dus ca 9,5-10 meter hoog
<b>10.</b>	Kunnen wij ervan uitgaan dat er geen doorgang is vanaf parkeerplaatsen naar parkeerboxen aan Egelenburg?
<b>Antwoord</b>	Er is geen sprake van een doorgang vanaf de parkeerplaatsen op Duinzicht naar de parkeerboxen aan Egelenburg.